

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ~~Семенова~~ Лидии Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
Благоустройство территории					
2	Материалы для побелки: известь (возмещение председателю Совета МКД)				130,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
5	Материалы: лампы диодные, 8Вт (возмещение председателю Совета МКД)	9,00	шт	85,00	765,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена трубопроводов из полистиленовых канализационных труб д.50 мм: подвал под 5п	4,00	пог.м	433,74	1 734,96
	материалы				847,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Проверка (повторная) правильности сборки схемы учета электрической энергии на кв.36 в РЩ. Нарушений не выявлено	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	781,00	кВт*ч	6,53	5 099,93
10	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	84,68	куб.м.	66,89	5 664,25
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	84,68	куб.м.	53,83	4 558,32
11	Горячая вода за март 2025				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56170,64	3 370,24
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6438,13	177,05
14	Услуги банка				399,38
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6000,00	6 000,00
ИТОГО:					59 122,06
					59 122,06р.

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт, грах, имею... силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетева

К. В